



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Asociația Clubul Sportiv Addrás, a imobilului C1-U2- identificat prin număr cadastral 69412-C1-U2, în suprafață construită de 180,70 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 2 din str. Tinereții, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea desfășurării activității

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Asociația Clubul Sportiv Addrás, a imobilului C1-U2- identificat prin număr cadastral 69412-C1-U2, în suprafață construită de 180,70 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 2 din str. Tinereții, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea desfășurării activității, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.30401/22.03.2024, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.30405/22.03.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.30409/22.03.2024;

- văzând adresele Asociației Clubul Sportiv Addrás, înregistrate la Primăria Municipiului Focșani cu nr.11956/06.02.2024 și nr.21411/29.02.2024;

- văzând Hotărârea Consiliului Local nr.162/30.05.2013 privind aprobarea încredințării în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani către Asociația “Clubul Sportiv Addrás Taekwondo”, a spațiului ce urmează a fi disponibilizat prin modernizarea Punctului Termic nr.2, ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amenajării unei săli de sport și Protocolul nr.30389/11.06.2014 pentru predarea spațiului în suprafață utilă de 110mp. din incinta Punctului termic nr.2 pe perioada 11.06.2014-11.06.2024;

- văzând Hotărârea Consiliului Local nr.32/24.02.2022 privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării Punctului termic nr. 2, T 144, P 7353, a Punctului termic nr. 4, T 192, P 10518, a Punctului termic nr. 8, T 164, P 8480, a Punctului termic nr. 9, T 205, P 11237 și a Punctului termic nr. 43, T 188, P 10179, bunuri imobile aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și Actul de apartamentare autentificat sub nr. 562/23.02.2024 la B.I.N. Vrabie I. Cătălin;

- având în vedere avizul Comisiei pentru buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și lit. “d”, alin. (6) lit. “b” și alin. (7) lit. “f”, art. 362 alin. (2) și alin. (3) și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” și din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, către Asociația Clubul Sportiv Addrás, a imobilului C1-U2- identificat prin număr cadastral 69412-C1-U2, în suprafață construită de 180,70 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 2 din str. Tinereții, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea desfășurării activității.

(2) Pe durata dării în folosință gratuită Asociația Clubul Sportiv Addrás poate folosi și poate dispune de imobilul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia. Cheltuielile ocazionate de folosința imobilului, respectiv plata pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare, furnizare energie electrică și gaze, salubritate, dezinsecție și deratizare, etc. cad în sarcina asociației.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în folosință gratuită a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Asociația Clubul Sportiv Addrás au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Asociația Clubul Sportiv Addrás va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

e) de achitare a facturilor emise lunar de furnizorii de utilități.

(3) Folosința dobândită în baza hotărârii de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(4) În situația nerespectării prevederilor cuprinse la art.2, folosința gratuită încetează de drept, asociația având obligația restituirii bunului în termen de 10 zile de la notificarea primită.

(5) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.3. (1) Constituie contravenții la dispozițiile prevăzute de art. 2 dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (2) lit. “a”–“e”;

b) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (3);

(2) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. ”a” se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. ”b” se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Asociația Clubul Sportiv Addrás la data intrării în vigoare a hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în folosință gratuită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Asociația Clubul Sportiv Addrás.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ